

Roma, 2 aprile 2007
Prot. n. 125

AI FIDUCIARI DEGLI
UFFICI DI CORRISPONDENZA

AI COMPONENTI DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

AI COMPONENTI DEL
CONSIGLIO GENERALE

AL PRESIDENTE E AI COMPONENTI
DEL COLLEGIO SINDACALE

ALLA FNSI E ALLE ASSOCIAZIONI
REGIONALI DI STAMPA

ALL'ORDINE NAZIONALE E
AGLI ORDINI REGIONALI

ALLA CASAGIT E ALLE
CONSULTE REGIONALI

Cari colleghi,

anche i colleghi che hanno chiesto all'Inpgi un mutuo per l'acquisto di una casa potranno beneficiare, al termine della restituzione dell'intera somma, della **cancellazione automatica dell'ipoteca**, senza dover affrontare alcuna spesa aggiuntiva.

Questa facilitazione non era prevista, a causa di una dimenticanza, nell'originario decreto Bersani bis, che non comprendeva anche i mutui concessi da enti previdenziali, qual è l'Inpgi.

L'Istituto si era allora attivato ed aveva ottenuto la piena adesione del Ministero competente, che ha provveduto ad inserire questa precisazione nel provvedimento, approvato in via definitiva il 30 marzo scorso. Entro due mesi circa (60 giorni dal 30 marzo 2007) l'Agenzia per il Territorio comunicherà all'Istituto le modalità di trasmissione (anche telematica) delle istanze di cancellazione.

~~~~~

Come è noto, i mutui per l'acquisto della casa che l'Inpgi mette a disposizione degli iscritti, sono sottoposti ad un meccanismo mensile di **adeguamento automatico dei tassi fissi d'interesse** collegato all'Eurirs, che è il parametro di riferimento utilizzato anche dalle banche.

Per effetto di tale sistema agli iscritti che presenteranno domanda di mutuo dal 1° al 30 aprile 2007 saranno applicati i seguenti tassi fissi:

| MUTUO   | EURIRS<br>(marzo 2007 ) | PERCENTUALE FISSA | TASSO FISSO<br>(mese di aprile 2007) |
|---------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 10 ANNI | 4,35%                   | 1,20 %            | <b>5,55%</b>                         |
| 15 ANNI | 4,45%                   | 1,30 %            | <b>5,75%</b>                         |
| 20 ANNI | 4,50%                   | 1,40 %            | <b>5,90%</b>                         |

Vi accludo il piano di ammortamento dei nuovi tassi in vigore per i mutui le cui domande saranno presentate nel mese di aprile 2007. Vi prego di dare la massima divulgazione al contenuto di questa circolare e vi saluto cordialmente.

Gabriele Cescutti